

Viver numa Casa Inteligente, é já uma realidade em Viseu pela

# Planivis



Falar de domótica ou casas inteligentes pode ainda soar um pouco estranho e futurista... Contudo, a importância crescente da habitação para as famílias, concretamente em termos de necessidade de segurança, bem-estar, controlo e poupança energética, obriga a novas tendências ao nível da funcionalidade e do conforto do nosso lar.

Numa habitação com domótica, o proprietário pode estar em qualquer parte do mundo e daí controlar, facilmente, o acesso a funções vitais da casa, como alarme, fechaduras das portas, aquecimento, electrodomésticos, iluminação, estores, entre outros. Para tal basta um sistema programável à distância, como o telemóvel ou a internet.

A gestão dos espaços interiores e exteriores através da domótica é hoje uma realidade cada vez mais presente em todo o mundo. Portugal não é excepção, contudo o conceito ainda não está muito divulgado e são poucas as habitações equipadas com domótica ao mais alto nível, de forma a podermos chamá-las de verdadeiras casas inteligentes.

“Na verdade, uma casa inteligente é um espaço residencial ecológico e evoluído e a Planivis, foi uma das primeiras entidades a desenvolver este tipo de habitação em edifícios multifamiliares”, refere Luiz Faria, director da empresa Planivis. A “Casa Inteligente” surgiu pela primeira vez na região centro, segundo o responsável, com o empreendimento Atrium D. João situado bem no centro da cidade de Viseu.

Neste edifício, a automatização simplifica as rotinas diárias das pessoas. Através de sensores, é possível activar ou desactivar alarmes, detectar intrusos, fugas de gás ou inundações, abrir e fechar estores, programar a intensidade da luz, de forma a parecer que a casa está habitada mesmo quando os seus inquilinos não estão lá. Luiz Faria acrescenta: “O Atrium D. João é um edifício inteligente com gestão centralizada. Além disso, os apartamentos neste edifício, estão preparados para aceitar novos equipamentos e serviços de acordo com as necessidades dos clientes,

por exemplo, admitindo a colocação e gestão de câmaras para observação dos quartos das crianças a partir de outras divisões”. Outra das características que diferencia o Atrium D. João é o facto de existirem apenas dois apartamentos por piso, com garagem com lugar para 2/3 carros “o que confere aos clientes uma sensação de privacidade como se vivessem em moradias, mas com todos os confortos de um apartamento no centro da cidade, nomeadamente o facto de estar perto de Espaços Comerciais, Áreas de Lazer, Centro de Saúde e Escolas. Mais informações sobre o edifício Atrium D. João e a Casa Inteligente podem ser obtidas na Planivis Imobiliária na zona histórica de Viseu.

## Domótica: principais funções

### Iluminação - Funções:

- . Regula a intensidade da iluminação nas zonas que se pretendam, de forma a poupar energia ou para obter uma iluminação agradável e suficiente quando está a ver televisão, a ler um livro, tomar café, entre outros;
- . Criar ambientes para quando receba visitas;
- . Programar automaticamente o ligar e/ou desligar luzes consoante o anoitecer e o amanhecer;
- . Simular a presença quando está ausente, programando o acender e apagar de luzes a certas horas ou com atrasos aleatórios para dar a sensação mais real de presença;
- . Configurar as luzes para que reajam a determinados eventos, como fazer um flash quando o telefone ou a campainha da porta toquem, ou acederem automaticamente quando, por exemplo, haja passagem num determinado corredor da casa;

### Equipamentos - Funções:

- . Controlar aparelhos electrónicos, como o funcionamento de uma máquina de lavar a uma determinada hora da noite para aproveitar a tarifa eléctrica nocturna;
- . Simular a presença em casa por ligar e desligar aparelhos (rádio, televisão, etc...) às horas programadas de qualquer dia da semana;
- . Fazer com que os aparelhos reajam com determinados eventos, tal como na iluminação.

### Aquecimento - Funções:

- . Controlar o Ar Condicionado de sua casa tanto dentro dela como a partir de qualquer telefone ou computador externo, de forma a que quando chegue a casa se encontre a uma temperatura agradável.

### SOS - Funções:

- . Detecção de incêndios ou intrusão, de intrusão, de fugas de gás, de inundações e alarme médico suscitados pelas pessoas que fiquem sozinhas e reage em caso de se produzir uma situação anómala, fazendo uma chamada telefónica para os números de telefone que estão gravados por si no sistema dando alarme da situação que tenha ocorrido ou por fazer o corte automático de válvulas de água e gás.

### Controlador a partir de:

- . Consola táctil embutida onde pode efectuar o controlo da sua casa de forma directa e personalizada;
- . Consola táctil móvel, onde poderá movimentar pela casa e controlar assim as funções da mesma (não incluída na aquisição do apartamento);
- . Qualquer telefone da casa, sendo guiado por uma agradável voz em português através dos menus funções;
- . Qualquer telefone exterior, incluindo telemóveis;
- . Computador;

Planivis



PLANIVIS

IMOBILIÁRIA

O seu futuro com nome próprio

# Atrium D. João

A sua "Moradia" no centro de Viseu



## Domótica

Casa Inteligente

Ar Condicionado

Garagens Fechadas para 2/3 carros

180m<sup>2</sup> de Área Bruta Interna (com Sala de 50m<sup>2</sup>)

[www.planivis-imobiliaria.com](http://www.planivis-imobiliaria.com)

● 96 506 14 66