

Porta do Soar Residence



Moderno e funcional, o Porta do Soar Residence disponibiliza tipologias do T0 ao T3

Conforto e qualidade imperam no Porta do Soar Residence. Um condomínio em pleno centro histórico de Viseu

A CONSTRUÇÃO do Porta do Soar Residence teve início há dois anos e estima-se que esteja concluído no final deste ano. Localizado em pleno centro histórico de Viseu, este projecto oferece tipologias que vão do T0 ao T3, garagens, restauração, lojas e escritórios e está a contribuir para a revitalização desta parte antiga da cidade.

Promovido pela Planivis, o Porta do Soar Residence representa um investimento de quatro milhões de euros. Com cerca de cinco mil m² de área útil de

construção, é composto por três edifícios interligados – pintados de cores fortes - e conta com 32 apartamentos. Os interiores são espaçosos e com uma configuração que agrada à primeira vista. As cozinhas, com móveis vermelhos, estão separadas da sala por portas envidraçadas que contribuem para a cumplicidade de espaços. Os quartos contam com portas de correr que se abrem para outras áreas e as casas-de-banho são simples, mas funcionais. Quanto à vista predomina o cenário do edificado

antigo de Viseu. O Porta do Soar Residence tem ainda um restaurante e esplanada, quatro escritórios e três lojas. «Dadas as tipologias presentes, nomeadamente os T0 e T1, apostamos em pessoas jovens e em investidores que queiram comprar para arrendar», refere Luís Faria, sócio-gerente da Planivis. O preço médio é de 1500 euros/m².

No local onde se ergue hoje este projecto existia uma edificação antiga. O promotor manteve a traça do edificado, mas reabilitando numa perspectiva de oferecer toda a qualidade e conforto que o cliente actual exige. Em termos arquitectónicos e tendo em conta que o projecto fica na zona histórica, houve a preocupação de integrar o empreendimento na envolvente. Preservaram-se fachadas, volumetrias, alguns elementos da arquitectura anterior e as características acidentadas do terreno. ♦

Maribela Freitas

Zona histórica revitalizada

Para Fernando Ruas, presidente da Câmara Municipal de Viseu, o Porta do Soar Residence reveste-se de grande importância para a revitalização da parte antiga da cidade. «Os centros históricos são um problema para as administrações camarárias, portanto tudo o que seja reabilitar estas zonas é importante e é ainda mais importante se for feito por particulares, como é o caso deste empreendimento», explica o autarca. No que respeita à dinamização do centro histórico e para além dos projectos imobiliários e de hotelaria que aqui se encontram, a autarquia tem também dado o seu contributo. Tem vindo a entregar casas nesta zona a casais jovens, tem cedido imóveis para a instalação de serviços particulares e camarários e feito parcerias para dinamizar esta parte da cidade. Está ainda para breve a inauguração do funicular – um transporte ecológico – que vai ligar a baixa da cidade ao centro histórico.