



Porta do Soar Residence

Empreendimento imobiliário misto de habitação, serviços e comércio, localiza-se no centro histórico de Viseu. Com espaços otimizados ao nível da funcionalidade, conforto e modernidade, apresenta-se como uma nova perspectiva de negócio.





“Nova perspectiva de investimento imobiliário, que proporciona rentabilidade através do arrendamento dos seus espaços habitacionais e de serviços/comércio”

Empreendimento imobiliário misto, constituído por habitação, serviços e comércio, o Porta do Soar Residence está vocacionado para clientes que privilegiam investimentos de qualidade, traduzidos na sua localização nas zonas históricas das cidades e na sua rentabilidade e prestígio. Por outras palavras, apresenta-se como uma nova perspectiva de investimento imobiliário, uma vez que proporciona rentabilidade através do arrendamento dos seus espaços habitacionais e de serviços/comércio. O empreendimento tem um vasto conjunto de clientes alvo no mercado imobiliário, nomeadamente os jovens em início de carreira, estudantes, profissionais deslocados, famílias com poucos membros, entre outros.

O projecto Porta do Soar Residence contribui para a revitalização do centro histórico de Viseu, dinamizando uma área de valor patrimonial através da inclusão selectiva e enriquecedora de novos edifícios. Por isso mesmo, os promotores consideraram como principais atractividades a localização; arquitectura concebida em prol da revitalização do centro histórico; imóvel inovador e raro na zona de influência; tipologias planeadas; espaços optimizados em prol de maior funcionalidade; conforto e modernidade; e estacionamento privado. No que diz respeito à localização, refira-se que se insere no centro histórico de Viseu, no centro da cidade, em frente ao Hotel Palácio dos Melos, junto a uma vasta área comercial de grande afluência diurna e





quatro pisos, sendo que no piso térreo se encontra um restaurante com uma área aproximada de 577m² e uma esplanada com 118,6m². Nos pisos superiores desenvolve-se a área de habitação, cuja edificação se baseou em pequenas tipologias: 14 apartamentos T0, um T1 e um T2. Este bloco inclui ainda 14 lugares de estacionamento no pátio exterior, logradouro reservado ao edifício e três lugares em estacionamento coberto. O edifício C estende por três pisos os espaços de serviços e comércio, com quatro escritórios e uma loja comercial. O empreendimento contempla, ainda, um projecto de arranjos exteriores realizado por uma equipa da especialidade e tem a particularidade de usufruir de uma privilegiada vista sobre a região de Viseu. ■

FICHA TÉCNICA

Localização | Viseu

Promoção | Planivis

Arquitectura | Sérgio Silva |

Pedro Guimarães

Construção | Engiarte

Mediação | Planivis Imobiliária

Tipologia | Edifício A: T0, T1, T2 e Duplex | Edifício B: T0, T1 e T2

Área de Construção |

Cerca de 5.000m²

Data de Conclusão | 12/2009

nocturna e fáceis acessos.

Em termos arquitectónicos este empreendimento confina a fachada tradicional de um centro histórico combinando-a com um estilo contemporâneo, original, prático e funcional que os interiores oferecem. Além disso, é composto por três edifícios.

O edifício A é constituído por uma área residencial e duas lojas comerciais. As tipologias incluem apartamentos T0, T1, T2 e Duplex, com características únicas e distribuídos pelos quatro pisos. Usufruem de acabamentos de qualidade, excelentes isolamentos (térmicos e acústicos), aquecimento em piso radiante, cozinhas equipadas, estacionamento privativo em cave, excelente exposição solar e magnífica vista sobre a cidade de Viseu.

O edifício B corresponde ao conceito de turismo/habitação, constituindo uma oportunidade de negócio já que possibilita o arrendamento dos seus espaços habitacionais. O edifício principal tem

